



**COMUNE DI FIRENZE**  
**CONSIGLIO DI QUARTIERE 2 – CAMPO DI MARTE**

L'Estensore  
Maurizio Polvanesi

Il Dirigente  
Anna Bini

Il Presidente  
Nicolò Sbolci

- Sindaco
- Vice Sindaco e Assessore allo Sviluppo Economico e turismo
- Assessore allo Sport
- Assessore Università e Ricerca
- Assessore alla Cultura
- Assessore all'Istruzione
- Assessore Innovazione Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Organizzazione
- Assessore alla casa
- Assessore alla Mobilità, Manutenzioni e Decoro
- Assessore alle Politiche Socio Sanitarie
- Assessore all'Ambiente
- Segreteria Quartiere 2

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente  
Servizio Quartiere 2 – Campo di Marte



**DELIBERAZIONE N.° 20033 DEL 25.11.09**

**OGGETTO: Mozione sul cantiere sequestrato in via San Domenico**

L'adunanza ha luogo presso il Centro Civico – P.zza Alberti 1/a.

Presiede la Seduta: il vice Presidente Nicolò Sbolci

Ha funzioni di Segretario: Anna Bini

Fungono da scrutatori i Consiglieri Sig.ri: Zecchi – Sirello - Bellesi

Punto n. 10 dell'Ordine del Giorno per il quale esiste il presente schema di deliberazione.

Al momento della votazione risultano presenti i Consiglieri: ACCIAI – ARMENTANO – BALDASSARI – BAMBAGIONI – BELLESI – BRACCALONI – CALI' – CERCHIAI – COLANGELO – DI LEO – DRAGHI – GHELLI – NANNELLI – PARRINI – PERICOLI – POMA – RICCI – SBOLCI – SIRELLO – TODARO – ZECCHI.

Risultano assenti i Consiglieri Sig.ri: PAOLUCCI – TURIS

## IL CONSIGLIO

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

Visto il Tit. IV dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto l'art. 15 del regolamento dei Consigli di Quartiere,

Visti gli artt. 37 e 39 del regolamento del Consiglio di Quartiere 2,

Presa visione della pratica edilizia 2026/08, presentata il 16/4/2008 da Mario Bigazzi, rappresentante legale de " La Fontenuova srl", avente ad oggetto V.C.O. ai permessi a costruire n.109/2006 e n. 34/2007 per realizzazione di struttura socio-sanitaria, entrambe sequestrate dalla Magistratura;

Considerato che la variante al permesso a costruire suddetto si è resa necessaria per il trasferimento nel complesso sociosanitario di altre due strutture, quali Villa Cherubini e il centro riabilitativo del Prosperius;

Appreso che, dalla documentazione visionata presso gli Uffici dell'Urbanistica, il rilascio della variante al permesso di costruire è subordinato all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di un'apposita modifica alla Convenzione, per la quale è stato avviato in data 22/07/2009 l'iter di istruttoria tecnica;

Presa visione della pratica 1744/08, presentata il 3/04/2008 da Mario Bigazzi, avente per oggetto "opere abusive";

Ricordato che il cantiere per la costruzione, ad opera del "La Fontenuova SRL", di una nuova struttura socio-sanitaria, a Firenze in Via San Domenico, è ancora sotto sequestro da parte della Magistratura, alla data del 21 ottobre 2009, come riscontrabile dai verbali della Polizia Forestale;

Ricordato che le indagini da parte della Procura hanno evidenziato, fin dal 2007, la costruzione di volumi eccedenti quanto autorizzato e uno sbancamento eccessivo della collina adiacente al cantiere;

Considerato che lo sbancamento in eccesso e la mancata riprofilatura del crinale della collina possono, con l'aumento delle piogge nel periodo invernale, creare problemi di stabilità del terreno della collina stessa;

Considerato altresì che la suddetta convinzione è avallata dalla "Relazione consolidamento terreno" a firma del dott. Geol. Caverai allegata al progetto B.1744 dello 03.04.08, che, in merito alla stabilità del versante, evidenzia (così come riportato nella lettera dello 08.04.09, plot. 3202/GEO del dott. Geol. Rubelliti): il manifestarsi di primi episodi d'erosione superficiale e smottamento del terreno e che suddetti fenomeni, laddove interessino il piede del fronte di scavo, possono innescare franamenti dello stesso, aumentando un avanzamento dei fenomeni d'instabilità verso monte, interessando quindi i terreni e le abitazioni soprastanti;

Consapevoli che è possibile richiedere alla Procura della Repubblica, l'autorizzazione per la realizzazione, fermo restando il sequestro preventivo dell'intera area e il proseguimento delle indagini giudiziarie, di opere strettamente necessarie alla completa messa in sicurezza dell'area;

Riscontrato che i lavori richiesti e auspicati anche dalla Direzione Ambiente, tramite lettera alla proprietà del 03/07/2009 plot. GA 36114/2009, riguardanti una diversa regimazione e smaltimento delle acque piovane, sembrerebbero non essere d'interferenza riguardo alle indagini giudiziarie.

### **DELIBERA**

Di impegnare il Presidente del Quartiere ad attivarsi presso il Comune affinché sia valutata la possibilità, di concerto con gli uffici della Procura della Repubblica, e stante il mantenimento del sequestro preventivo dell'intera area interessata dagli atti della Polizia Forestale, di autorizzare singoli interventi di consolidamento e sistemazione del versante collinare interessato, ivi compresa la regimazione delle acque superficiali ed ipodermiche

Posto in approvazione il provvedimento ha il seguente esito:

presenti e votanti 21 consiglieri

voti favorevoli 21:

ACCIAI – ARMENTANO – BALDASSARI – BAMBAGIONI – BELLESI – BRACCALONI – CALI' – CERCHIAI – COLANGELO – DI LEO – DRAGHI – GHELLI – NANNELLI – PARRINI – PERICOLI – POMA – RICCI – SBOLCI – SIRELLO – TODARO – ZECCHI.

voti contrari nessuno

Il Consiglio approva all'unanimità

Il Segretario  
Anna Bini

Il Presidente  
Nicolò Sbolci