



COMUNE DI FIRENZE
CONSIGLIO DI QUARTIERE 2 - CAMPO DI MARTE

L'Estensore
Alessandro Innocenti

Il Dirigente
Dott.ssa Anna Bini

Il Presidente
Gianluca Paolucci

- Sindaco
- Vice Sindaco e Assessore allo Sviluppo Economico e turismo
- Assessore allo Sport
- Assessore Università e Ricerca
- Assessore alla Cultura
- Assessore all'Istruzione
- Assessore Innovazione Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Organizzazione
- Assessore alla casa
- Assessore alla Mobilità, Manutenzioni e Decoro
- Assessore alle Politiche Socio Sanitarie
- Assessore all'Ambiente
- Segreteria Quartiere 2

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Servizio Quartiere 2 - Campo di Marte

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Anna Bini

DELIBERAZIONE N.° 20008 DEL 10/03/2010.

OGGETTO: Proposta di Deliberazione del C.C. n°49/10 - "Approvazione Piano delle Alienazioni, Bilancio di Previsione 2010, Bilancio Triennale 2010/2012 e Relazione Previsionale e programmatica" - ESPRESSIONE DI PARERE.

L'adunanza ha luogo presso il Centro Civico - P.zza Alberti 1/a.

Presiede la Seduta: Il Presidente GIANLUCA PAOLUCCI

Ha funzioni di Segretario: Il Dirigente ANNA BINI

Fungono da scrutatori i Consiglieri Sig.ri: COLANGELO, ARMENTANO E BELLESI.

Punto n.2 dell'Ordine del Giorno per il quale esiste il presente schema di deliberazione.

Al momento della votazione risultano presenti i Consiglieri: ACCIAI - ARMENTANO - BALDASSARI - BELLESI - BRACCALONI - CALI' - CERCHIAI - COLANGELO - DI LEO - DRAGHI - GHELLI - NANNELLI - PAOLUCCI - PARRINI - PERICOLI - POMA - RICCI - SBOLCI - SIRELLO - TODARO - TURIS.

Risultano assenti i Consiglieri Sig.ri: BAMBAGIONI - ZECCHI.

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 2

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze in particolare il Tit. IV art. 49;
- Visti gli artt. 6 e 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;
- Vista la richiesta di parere per la proposta di deliberazione n° 49/10 "Approvazione piano delle alienazioni, bilancio annuale di previsione 2010, bilancio triennale 2010/2012 e relazione previsionale e programmatica";

DELIBERA

di esprimere parere positivo con le seguenti osservazioni:

- Nel piano delle alienazioni sono presenti alcuni immobili che rivestono una fondamentale valenza pubblica, sociale, culturale e richiedono una ponderata valutazione rispetto alla loro collocazione urbanistica in parti strategiche e architettonicamente rilevanti della città nel quadro più complessivo delle linee e delle scelte legate al nuovo Piano Strutturale, mantenendo anche per questo un costante ruolo di informazione e di condivisione con i Consigli di Quartiere.
- E' necessario vincolare la valorizzazione e la dismissione di alcuni immobili a precisi criteri ed indirizzi da rispettare sia nel caso che l'alienazione avvenga tramite vendita diretta che con l'eventuale ricorso alla creazione di Fondo immobiliare e selezione di soggetto qualificato per l'istituzione e gestione del fondo.
- Riguardo all'alienazione dell'Immobile Via Nicolodi 2, considerata la pluralità di funzioni e le diverse competenze compresa quella della Regione Toscana, e soprattutto la presenza del Convitto e delle attività di supporto per l'ex Istituto dei Ciechi (stamperia, biblioteca, ecc.), della biblioteca, del Centro Anziani, degli uffici comunali, della palestra (Palaviola), del Teatro Tredici di recente ristrutturazione, l'attività dell'Associazione di Colore Verde, è necessario valutare attentamente l'alienazione ed in subordine individuare, comunque, altro immobile o immobili dove ricollocare i servizi salvaguardando comunque nell'immobile di via Nicolodi, 2 la presenza del teatro, delle funzioni dell'ex Istituto dei Ciechi e dell'immobile destinato a palestra ad uso pubblico e centro anziani.
- Riguardo all'alienazione del Padiglione 37, sito in San Salvi, si sottolinea la necessità di valutare attentamente la compatibilità della alienazione visto il parere favorevole

espresso da questo Consiglio di Quartiere con delibera 20003 del 14.02.2007 alla ratifica dell'accordo di programma e pianificazione PUE Area San Salvi e connessa variante urbanistica, in cui l'area complessivamente veniva sottoposta a riqualificazione e conseguente rilancio come zona a pluralità di servizi e a verde pubblico.

- Riguardo all'alienazione dell'immobile ex scuola Viale De Amicis, si sottolinea l'esigenza che la ludoteca (unica per il Quartiere n. 2) e la palestra mantengano la loro funzione e l'uso pubblico.
- Preso atto che l'allestimento della nuova biblioteca del Quartiere 2 nell'area ex Pegna, è prevista nel bilancio triennale degli investimenti con tipologia di finanziamento legata alle alienazioni, si evidenzia invece la necessità che tale intervento venga finanziato con modalità che consentano una rapida e certa apertura del servizio.
- Vista la necessità di integrare gli stanziamenti destinati alle politiche giovanili, si richiede che venga stanziata la somma integrativa di € 10.000,00 per la gestione/apertura dello "Spazio Giovani Le Cure", riducendo di pari importo lo stanziamento per le manutenzioni ordinarie scuole Q.2, e la somma integrativa di € 10.000,00 per gli educatori di strada, riducendo di pari importo lo stanziamento per la manutenzione ordinaria degli Uffici Giudiziari.
- Preso atto del Bilancio di parte corrente delle 5 circoscrizioni, si rileva la forte sperequazione presente e si auspica l'istituzione di un tavolo di analisi del bilancio dei quartieri per individuare nuovi ed oggettivi parametri sulla base dei quali ripartire le risorse.
- Relativamente agli immobili per i quali risulti necessario, ai fini della loro valorizzazione e vendita, una variante urbanistica e/o l'autorizzazione all'alienazione da parte della Soprintendenza, si invita l'amministrazione a procedere con la pubblicazione degli avvisi d'asta dopo aver conseguito la definitiva approvazione delle varianti urbanistiche ed ottenuto l'autorizzazione alla vendita dalle competenti Soprintendenze.
- Che dalle alienazioni realizzate si individuino quanto prima e con chiarezza le priorità da finanziare per la parte investimenti.
- I tagli al bilancio di parte corrente rischiano di incidere negativamente sull'azione politica delle circoscrizioni sul territorio. Si richiede pertanto che l'avanzo d'amministrazione dell'anno 2009, spendibile a partire dall'assestamento di bilancio 2010, sia prioritariamente destinato al riequilibrio dei finanziamenti destinati al sostegno dell'associazionismo culturale, sportivo, sociale ed alle attività inerenti le politiche giovanili, mediante un piano di contributi erogati con procedura di evidenza

pubblica, con particolare attenzione alle problematiche ed esigenze manifestate dai Consigli di Quartiere.

Posta in votazione la Deliberazione ottiene il seguente esito:

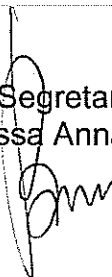
FAVOREVOLI 12 Consiglieri: ACCIAI – ARMENTANO – CALI' – COLANGELO - GHELLI – NANNELLI - PAOLUCCI – PARRINI – RICCI – SBOLCI – TODARO - TURIS.

CONTRARI 9 Consiglieri: BALDASSARI – BELLESI – BRACCALONI – CERCHIAI - DI LEO – DRAGHI – PERICOLI - POMA - SIRELLO.

ASTENUTI: Nessuno.

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 2 APPROVA.

Il Segretario
Dott.ssa Anna Bini



Il Presidente
Gianluca Paplucci

